

13.01.2025

ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ
BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI

Değerli kat malikleri,

Ataman Karina Pendik Sitesi olağan blok kat malikleri kurulu toplantısı aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **02 Şubat 2025 Pazar günü saat 10.00'da** Çamçeşme Mah. Aydınli Cad. No: 97 Pendik İstanbul adresinde yer alan Ataman Karina Pendik Sitesi toplantı salonunda yapılacaktır.

İlk toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın **09 Şubat 2025 Pazar günü saat 10.00'da** aynı gündem ile aynı adreste yapılacaktır.

Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya bu mümkün değilse ekteki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler.

Vekâletnamenin geçerli olabilmesi için doğrudan bağımsız bölüm maliki/malikleri tarafından imzalanmış olması gerekmektedir. Vekâletnameye, vekil edenin kimlik fotokopisinin eklenmesi gerekmektedir. Toplantıya katılan maliklerin ve vekillerin nüfus cüzdanlarını yanlarında bulundurmaları ve toplantı saatinden 30 dakika önce toplantı salonunda hazır bulunmaları rica olunur.

Saygılarımızla,

Toplantı Gündemi

1. Açılış, saygı duruşu
2. Divan heyetinin seçilmesi
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
4. 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemini kapsayan yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi,
5. 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemini kapsayan denetim kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
6. Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının onaylanması ve bu kurulların ayrı ayrı ibrası,
7. 2025 yılı işletme bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
8. 2025 yılı idame ve yenileme bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
9. **a-**Aidat artışı ile ilgili 14.07.2023 tarih ve 2023/16 No'lu yönetim kurulu kararının görüşülmesi ve karara bağlanması,
b-Yönetim kuruluna olası asgari ücret artışı durumunda, asgari ücreti aşmamak kaydı ile aidat artırma yetkisi verilmesi
10. Yeni dönem işletme bütçesi ve yatırım bütçesi harcama kalemleri arasında aktarım yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi ,
11. Yenileme zamanı gelen kalorimetre- ısı sayaçları değişimi hakkında bilgi verilmesi,
12. Blok kat malikleri yönetim kurullarının seçilmesi
13. Blok kat malikleri denetçilerinin seçilmesi
14. Dilek ve temenniler
15. Kapanış