

ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI

09/02/2025

TOPLANTIYA KATILANLAR: EKİLİ HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 16 KİŞİ ASALETEN,

17 KİŞİ VEKALETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 33 KAT MALİKİ

OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak, vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımının mevcut olduğu, KMK md 30 gereği toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına Sedat AKSAKALLI, divan yazmanlığına Emel AKSOY ve sayman üyeliğine Zafer AYAN oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine divan tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.
3. Mevcut Yönetim Kurulu'nun 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu ile ilgili sunum yapıldı. Katılan taraflara bilgi verildi, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı. B1-78 Şenol Tükel yapılan çalışmalarda öncelik sıralamasını uygun bulmadı.
4. Mevcut Denetim Kurulu'nun 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası denetim raporu Necmettin Tüysüz tarafından okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporları oy birliği ile ibra edildi.
6. 2025 yılı işletme bütçesi için gider kalemlerine gelen zam ve personel ücretlerine gelen artış sonrası 1.508.000 TL olarak hazırlanan işletme bütçesi ile ilgili sunum yapıлып gerekçeleri izah edildi. Aidatlara yapılan %43,03 artışa B2-86 Seval Altunkaynak, A2-95-B2-92 vekili Kader Yaman, C-47 Enis Bilim, B2-81 Mohammed Fakhimi red oyu verdi. Bütçe oy çokluğu ile kabul edildi.
7. İdame ve yenileme yatırım bütçesi için 2.etap ve kapalı havuz ısıtma sisteminde ısınma sorunu çözümü için kazan sisteminin yenilenmesi, asansörlerin modernizasyonu, yangın algılama sistemi ve öngörülmeyen giderler için 5 eşit taksitte 3000 TL olarak toplamda 15.000 TL bütçe toplanması oy çokluğuyla kabul edildi.
8. Yönetim kuruluna yıl içinde asgari ücrete gelecek artış durumunda, asgari ücreti aşmamak kaydıyla personel ücretlerine ve aidata artış yapma yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.
9. Yeni dönem işletme bütçesi ve yatırım bütçesi harcama kalemleri arasında aktarım yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
10. Kat Malikleri Yönetim Kurulu seçimine geçildi. Aşağıda yer alan liste oybirliği ile kabul edildi.

A1 BLOK TEMSİLCİLERİ

A1-5 Salih Gökhan KANDEMİR

A1-42 Derya KARADAĞ

A1-61 İlker AYAN

B1 BLOK TEMSİLCİLERİ

B1-1 Özkan CEVİZ

B1-24 Hüsnü ALAN

B1-72 Ahmet ERTÜRK

C BLOK TEMSİLCİLERİ

C-10 Ali ÜNAL

C-15 Ömer Fırat KARA

C-23 Mehmet Akif UZUN

D BLOK TEMSİLCİLERİ

D-3 Ada World-Fuat Çatal

D-24 Mehmet Emin IŞIKLI

A2 BLOK TEMSİLCİLERİ

A2-2 Fatih AYBAKAN

A2-95 Ada World-Fuat Çatal

A2-19 Döndü AKSU

B2 BLOK TEMSİLCİLERİ

B2-81 Mohammad FAKHİMİ

B2-86 Seval ALTUNKAYNAK

B2-57 Şaban DORUK

DENETİM KURULU

Bağımsız Denetçi Necmettin TÜYSÜZ, A1-61 Zafer AYAN, B2-86 Sinan DEMİRTAŞ

11. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasından sonra dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler ile şikayetler dinlendi. Talep ve şikayetler tutanağa geçirildikten sonra toplantı sona erdi.

- Blok temsilcileriyle her ay faaliyetler ile ilgili toplantı yapılması istenildi.
- Enerji tasarrufu için güneş enerjisinden faydalanmak adına tekrar araştırma yapılması istenildi.
- Gerektiği takdirde ek bütçe toplanılması önerildi.
- Site içi yanmayan aydınlatmaların iyileştirilmesi istendi.
- Site içi peyzaj bakımına özen gösterilmesi istenildi.
- Blok girişi kapılarının iyileştirilmesi istenildi.
- Sosyal tesis dış başlıklarının yenilenmesi istendi
- Site girişi ve otopark girişlerine araç park ettirilmemesi istendi.
- Komşularla kaynaşma adına site bahçesinde etkinlik organizasyonu yapılması önerildi
- B2 blok 7.kat 81 numara üstü cephe çatlağı izolasyonu talep edildi.

Dilek ve temennilerin dinlenilmesinden sonra toplantı sona erdi.

Divan Başkanı

Sedat AKSAKALLI

**Sayman Üye**

Zafer AYAN

**Yazman Üye**

Emel AKSOY

