

16.03.2026

**ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ**  
**BLOK KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISI**

Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu **Olağanüstü Toplantısı** aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **29 Mart 2026 Pazar günü saat 10.00'da** Çamçeşme Mah. Aydınli Cad. No: 97 Pendik İstanbul adresinde yer alan Ataman Karina Pendik Sitesi toplantı salonunda yapılacaktır.

Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya bu mümkün değilse ekteki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler.

Vekâletnamenin geçerli olabilmesi için doğrudan bağımsız bölüm maliki/malikleri tarafından imzalanmış olması gerekmektedir. Vekâletnameye, vekil edenin kimlik fotokopisinin eklenmesi gerekmektedir. Toplantıya katılan maliklerin ve vekillerin nüfus cüzdanlarını yanlarında bulundurmaları ve toplantı saatinden 30 dakika önce toplantı salonunda hazır bulunmaları rica olunur.

Saygılarımızla,

**Toplantı Gündemi**

1. Açılış, saygı duruşu
2. Divan heyetinin seçilmesi
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
4. 2026 yılı işletme bütçesi ve 2026 yılı aidatlarının görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. 2026 yılı içinde belirlenen yeni aidatların 01.04.2026 itibari ile uygulanmasının karara bağlanması,
6. 15.02.2026 tarihli Olağan Genel Kurulda sunulan 01 Şubat 2026 – 31 Mart 2026 tarihleri arası uygulamaya konulan aidatların 31.03.2026 tarihine kadar geçerli olduğunun karara bağlanması,
7. 2027 yılından itibaren belirlenecek olan aidatların 01.01.2027 tarihi itibari ile yürürlüğe konulmasının onaylanarak karara bağlanması,
8. 2026 yılı idame ve yenileme bütçesinin görüşülmesi ile katlara kamera takılması hususunun karara bağlanması,
9. Yeni dönem işletme bütçesi ve yatırım bütçesi harcama kalemleri arasında aktarım yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi ,
10. Katlara kamera takılması hususunda bilgi verilmesi,
11. Blok kat malikleri yönetim kurullarının seçilmesi
12. Blok kat malikleri denetçilerinin seçilmesi
13. Dilek ve temenniler
14. Kapanış