

VEKÂLETNAME

Ataman Karina Pendik Site Yönetimi
Olağanüstü Blok Kat Malikleri Kurulu
Toplantı Divan Başkanlığına

Olağanüstü Blok kat malikleri kurulunun **29 Mart 2026 Pazar günü saat 10:00'de** çağrı mektubunda belirtilen saatlerde yapılacak olan **olağanüstü toplantısında**, sahip olduğum/olduğumuz bağımsız bölüm ile ilgili olarak toplantıya katılıp gündem maddelerinde yer alan tüm konularda beni/bizi temsilen görüş bildirmeye, ibra etmeye veya ibradan sarfi nazar etmeye, bu konuda oy kullanmaya, imzalanması gereken belgeleri (hazirun cetvelini, seçilirse divan heyeti zaptını) imzalamaya ve bu suretle haklarımı/haklarımızı korumaya aşağıda adı ve soyadı yazılı şahsı yetkili vekil tayin ettim/ettik./...../2026

Bağımsız bölüm malikinin veya maliklerinin

Blok/Daire No:

Adı/Soyadı/Unvanı:

İmzası (veya müşterek maliklerin imzaları):

Yetki verilen vekilin Adı Soyadı:

Not: Kat mülkiyeti kanununu 31. Maddesine göre;

Madde 31: Her kat maliki, arsa payı oranına bakılmaksızın, bir tek oy hakkına sahiptir.

Ana gayrimenkulde birden ziyade bağımsız bölümü olan kat maliki, her bağımsız bölüm için ayrı ayrı oy hakkına sahiptir; bununla beraber onun malik olduğu bağımsız bölümlerin sayısı ne olursa olsun, sahip olacağı oy sayısı bütün oyların üçte birinden fazla olamaz; oy hesabı yapılırken kesirler göz önüne alınmaz.

Bir bağımsız bölümün birden ziyade maliki varsa, kat malikleri kurulunda bunları içlerinden vekâlet verecekleri birisi temsil eder. Kat maliklerinden biri ehliyetsiz ise onu kanuni mümessili temsil eder.

(Değişik son fıkra: 14.11.2007-5711/16 md.) Kat maliklerinden biri, oyunu yetkili vekil eliyle kullanılabilir. Bir kişi, oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez.